

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	桜上水ヴィレッジ		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	12m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1982年4月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスキッチン ユニットバス バス有 追い焚き風呂 風呂一坪以上 シャワー バストイレ同室 トイレ有		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 33,000円 鍵交換費用 : 20,900円 24時間サポート : 18,480円 [月次費用] 水道代 : 2,000円 口座引落手数料 : 550円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の33% 月額保証料:賃料等総額の2.2%		
備考	高齢者・生活保護の方もご相談くださいませ 閑静な住宅街に立地しております 急行停車駅【桜上水】まで徒歩5分の好立地 是非ご内見くださいませ		

情報更新日2026年1月23日

No.0000016209



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%