

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 4,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア  
2住戸 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水3丁目                                                                              |      |     |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩11分<br>東急世田谷線 松原（東京）駅 徒歩8分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(8.6畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 35.75㎡                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年9月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円<br>[月次費用] 入居サポート料：1,100円                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 ☆初回保証料・・・総賃料の50%、月額保証料・・・総賃料の2%☆                                                        |      |     |
| 備考       | ☆どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線☆小田急線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>☆TEL03-5355-0766☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000013959

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |