

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸3丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) LDK(9.3畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 32.55㎡                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年10月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                  |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                                             |      |     |
| その他費用    |                                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 1年毎：10,000円                                                                 |      |     |
| 備考       | インターネット上の物件はほぼ全てご紹介可能です。まとめてご紹介致します。京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0000013881

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |