

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 210,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 メゾネット 玄関ホール 振り分け 寝室8畳以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤3丁目   |      |           |
| 交通       | 東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩7分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩13分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) LDK(16.9畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 97.7㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年9月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100% (最低保証料30,000円)、月次保証料: 総賃料の2%  |      |           |
| 備考       | インターネット上の物件はほぼ全てご紹介可能です。まとめてご紹介致します。京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.0000013694



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |