

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田西2丁目                                                                            |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分<br>中央線 荻窪駅 徒歩20分                                                      |      |              |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                               |      |              |
| 専有面積     | 47㎡                                                                                     | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1988年1月                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート料: 18,480円 鍵交換代: 20,900円                                                |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の5.5% 月額保証料: 賃料等総額の5.5%                                                  |      |              |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.0000013454

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |