

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 188,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 免震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 ワイドバルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東3丁目                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩14分                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 洋室(4.4畳) 洋室(5.6畳)                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 9階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 61.43㎡                                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年1月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料...総賃料の40%、毎月...総賃料の1%                                                                                           |      |     |
| 備考       | 京王線・井の頭線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5355-0766 全物件の初期費用クレジットカード決済・分割可能です |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.0000013196

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |