

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 159,000円 | 19,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 南西角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | | | |
|----------|--|------|-----|--|--|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | マンション | | | | |
| 建物名・部屋番号 | | | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区上北沢5丁目 | | | | |
| 交通 | 京王線 八幡山駅 徒歩7分 京王線 上北沢駅 徒歩14分 | | | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳) | | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | | | |
| 専有面積 | 51.7m ² | 向き | 南 | | |
| 築年月 | 1984年5月 | 契約期間 | 2年 | | |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 | | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 | | | | |
| 設備 | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル | | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用 : 16,500円 クリーニング費用 : 49,500円 [備考] 短期違約金あり (1年以内解約家賃2ヶ月分) | | | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | | | |
| 保証会社 | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料・・・総賃料の50% | | | | |
| 備考 | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766 | | | | |

情報更新日2026年2月13日

No.0000012889



東京都知事 (5) 第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/shimotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |