

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区上北沢5丁目				
交通	京王線 上北沢駅 徒歩6分 京王線 八幡山駅 徒歩8分				
間取詳細	洋室(3畳) 洋室(6.1畳) LDK(10畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階				
専有面積	41.48m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2021年8月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬		
駐車場	近隣駐車場 23000円/月 ~				
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円				
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 初回 : 総賃料の50% 月次 : 総賃料の1%				
備考	最寄り駅の【八幡山】駅は、駅ビルがあり、商店街あり、大型スーパーもございます。 少し歩くと閑静な住宅街になります。環八に近いので車でのアクセスも良く、近くにはヤマダ電機やドンキもあり、生活しやすい街です。飲食店も沢山あり、一人暮らしでも全く困らない駅です。				

情報更新日2026年2月13日

No.0000012204



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付