

# FOR RENT

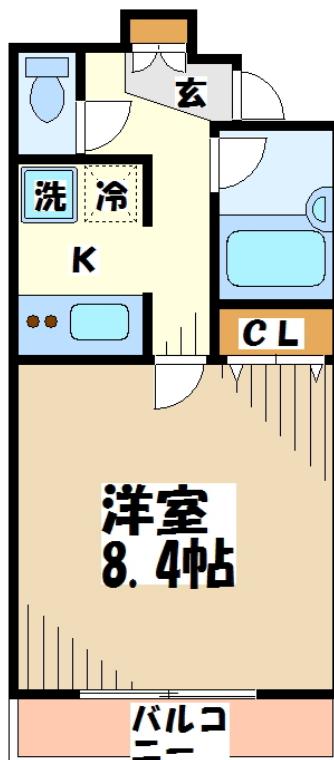
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 寝室8畳以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |     |  |  |
|----------|--|------|-----|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |  |  |
| 物件種別     | マンション  |      |     |  |  |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |  |  |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目  |      |     |  |  |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩8分<br>京王線 上北沢駅 徒歩13分  |      |     |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) K(2畳)   |      |     |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |     |  |  |
| 専有面積     | 25.85m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西  |  |  |
| 築年月      | 2007年9月  | 契約期間 | 2年  |  |  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |  |  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |  |  |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可  |      |     |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 26,400円 24時間サポート : 22,000円   |      |     |  |  |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |     |  |  |
| 保証会社     | 可 詳細はお問合せくださいませ  |      |     |  |  |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766 |      |     |  |  |

情報更新日2026年1月23日

No.0000012149



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |