# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 85,000円 | 5,000円 |

デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー ２４時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 寝室８畳以上

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区和泉２丁目 | | |
| 交通 | 京王線　明大前駅　徒歩5分<br>京王井の頭線　永福町駅　徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.4畳) K(2畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 26.24㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2007年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ グリル | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：27,500円　24時間サポート料：18,480円 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：賃料等総額の5.5%　月額保証料：賃料等総額の5.5% | | |
| 備考 | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷０礼０など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社ＨＰで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766★ | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日　No.0000011654


お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 代理 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：1375　物件管理コード：1138098210330000169078

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。