

# FOR RENT

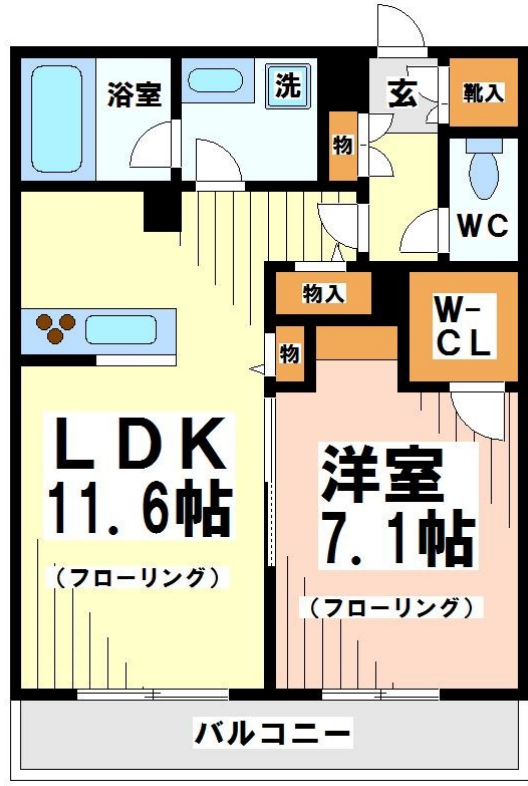
賃料	管理費等
149,000円	4,000円

耐震構造 免震構造 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	6.95万円	礼金	7.45万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸2丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩10分 京王線 八幡山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.1畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45.18㎡	向き	南
築年月	2021年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料・・・総賃料の50%、月額保証料・・・総賃料の1%		
備考	陽光溢れる住宅地に築浅物件登場 上階の床衝撃音を通常使用の鉄骨造の約2分の1に低減する信頼の性能『シャイド55』を採用 オートロック・宅配BOX等設備充実です		

情報更新日2026年5月31日

No.0000011574



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付