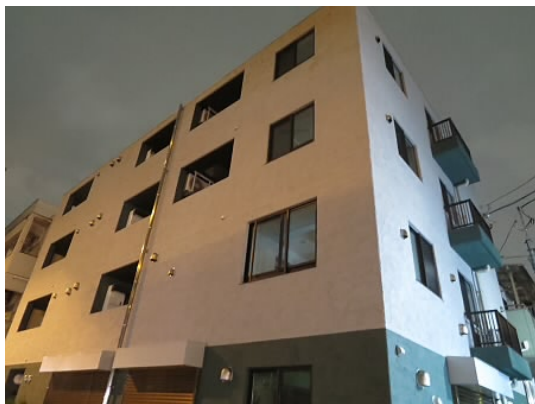


# FOR RENT

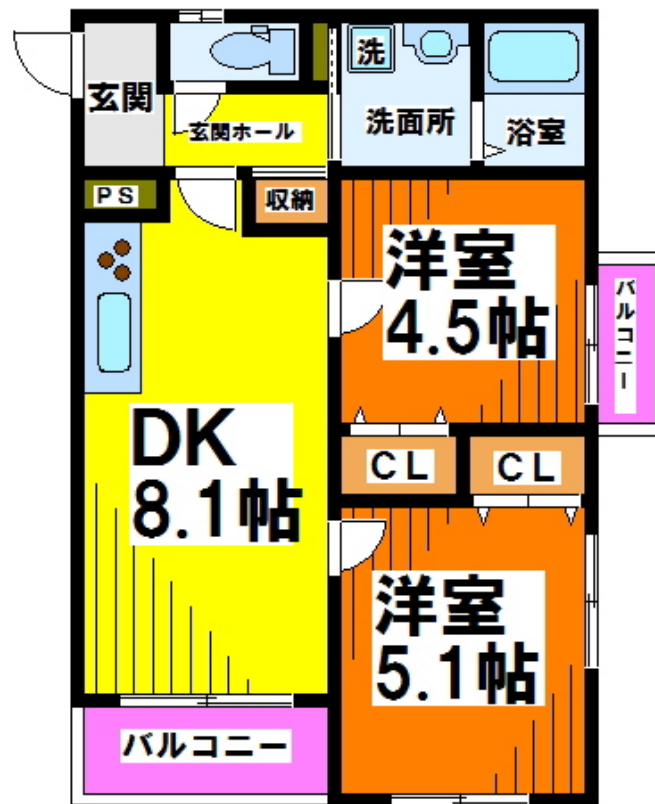
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 4,600円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                       |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 15万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸2丁目                                                             |      |             |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩6分<br>京王線 桜上水駅 徒歩10分                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) DK(8.1畳) 洋室(4.5畳)                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                           |      |             |
| 専有面積     | 43.21㎡                                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2015年8月                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場                                                      |      |             |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 60,000円                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 ルームシェア相談                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料...22000円 月額保証料、、、賃料総額の2.2%又は5.5%                                 |      |             |
| 備考       | 設備の揃った築浅マンション募集開始です♪下高井戸は都心へのアクセスも良く、商店街・スーパーが充実しています♪是非！お早目にお問合せ下さい(^^)♪ |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.0000009420

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |