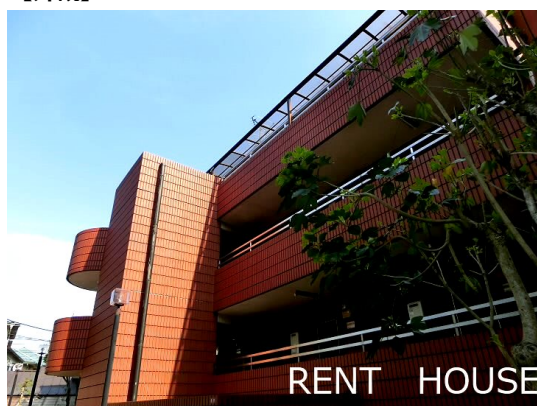


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,000円 | 10,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 ディンプルキー セキュリティ有り  
玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩5分<br>京王線 桜上水駅 徒歩10分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(9.5畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 41.6㎡                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年3月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン                                                         |      |     |
| その他費用    |                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 ☆保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい☆                                                                |      |     |
| 備考       | ★京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.0000008715

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |