

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	0円

耐震構造 駅まで平坦 駅前 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 メゾネット 玄関ホール 2階リビング 角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	PEACE桜(ピースサクラ)		
物件所在地	東京都世田谷区桜上水4丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩2分 京王線 下高井戸駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47.75㎡	向き	東
築年月	2017年3月30日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月~		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 管理サポート料(2年分): 26,000円 エアコン洗浄代(契約時お預かり): 20,900円 鍵交換代: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料: 総賃料の60%(最低保証料: 30,000円)、月額保証料: 総賃料の1.8%		
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766		

情報更新日2026年5月23日

No.000008454



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付