

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,000円 |

耐震構造 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目  |      |           |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩2分<br>京王線 明大前駅 徒歩12分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 20.28㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1993年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス有 シャワー トイレ有 洗面台   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 管理サポート料: 26,000円 鍵交換費用: 17,600円  |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 可(全保連) 初回保証委託料: 60%、継続保証委託料: 年額12,000円   |      |           |
| 備考       | インターネット上の物件はほぼ全てご紹介可能です。まとめてご紹介致します。京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.0000007354

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |