

# FOR RENT

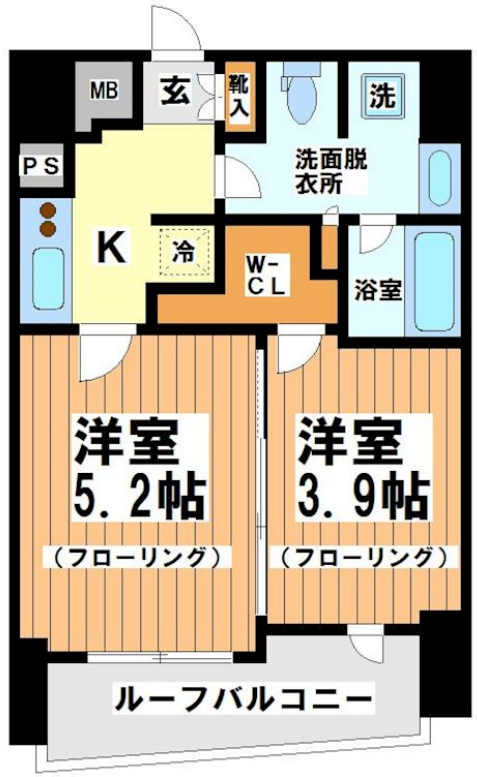
賃料	管理費等
134,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付  
 オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩8分 京王線 上北沢駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.2畳) K(1.6畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	29.15㎡	向き	西
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料...総賃料の50%、月額保証料...総賃料の1%		
備考	ペット(小型犬・ネコ)可 インターネット使用料無料(シーファイブに限る) 温水洗浄便座 独立洗面台 オートロック・宅配BOX 浴室乾燥機 防犯カメラ等 設備整っております		

情報更新日2026年6月11日

No.000007081



東京都知事(5)第78845号  
 全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
 東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
 TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
 E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
 URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付