

# FOR RENT

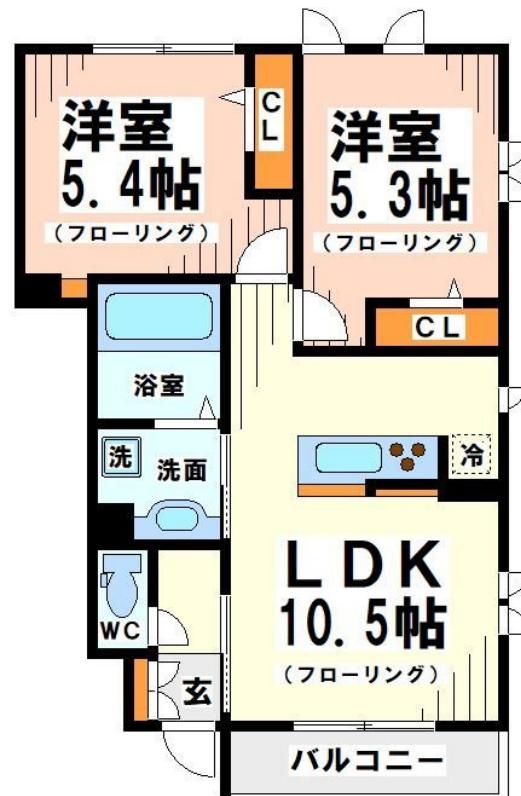
賃料	管理費等
168,000円	6,500円

耐震構造 免震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ディンプルキー 24時間緊急通報システム 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区八幡山1丁目				
交通	京王線 八幡山駅 徒歩12分 京王線 上北沢駅 徒歩13分				
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.3畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階				
専有面積	47.79m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2019年3月	契約期間	2年		
損害保険		入居時期	2026年3月15日		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場				
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済				
その他費用	[一時金] カードキー料金 : 16,500円 クリーニング料金 : 60,500円				
入居諸条件	性別不問 二人可 子供可 単身可				
保証会社	可 初回保証料・・・35,000円、月額保証料・・・総賃料の1%+800				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL : 03-5355-0766 公式LINE : @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>				

情報更新日2026年1月22日

No.0000006564



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付