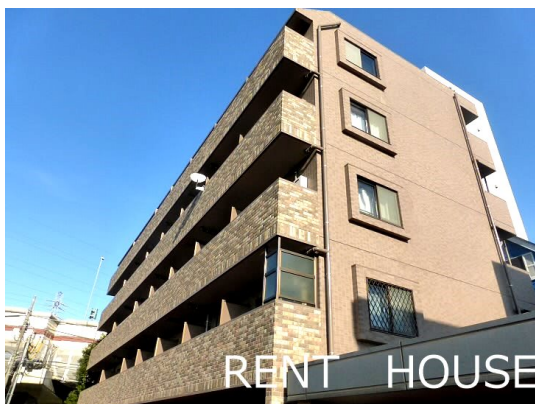


# FOR RENT

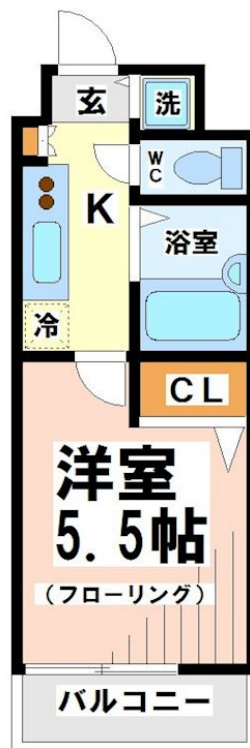
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸3丁目  |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩9分<br>京王線 八幡山駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) K(2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 18.42㎡   | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2001年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 18,700円 入居者サポート料: 22,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい   |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.0000003318

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |