

# FOR RENT

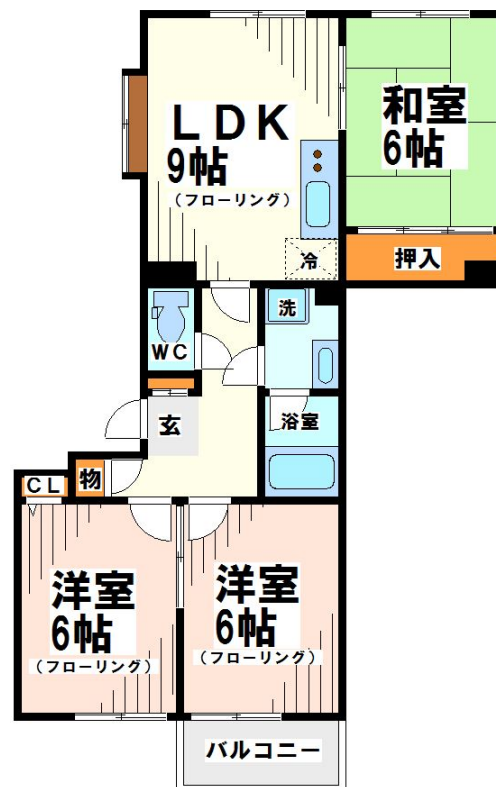
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 153,000円 | 7,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | テラスコート上北沢                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩7分<br>京王線 上北沢駅 徒歩8分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 55.2㎡                                                                                                | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1987年5月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円<br>[月次費用] 緊急サポート: 1,100円 口座振替手数料: 330円                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供不可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%、保証更新料: 1年毎に10,000円                                                                 |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766 |      |     |

情報更新日2026年2月9日

No.0000000262

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |