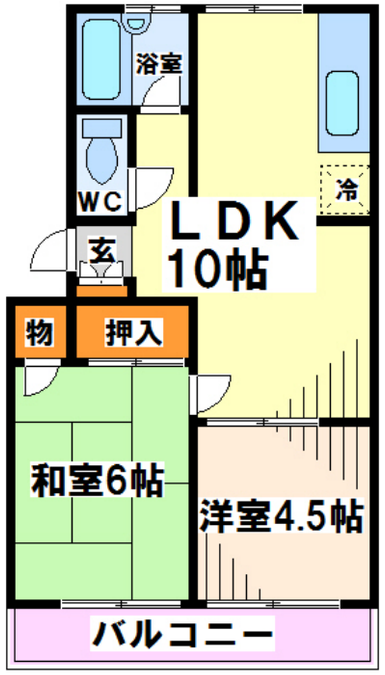
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 113,000円 | 3,000円 |

外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 ２Ｆ以上 ディンプルキー セキュリティ有り 振り分け 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 0.5ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区大宮１丁目 | | |
| 交通 | 京王井の頭線　永福町駅　徒歩12分<br>京王井の頭線　西永福駅　徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 44.9㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1981年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：20,900円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談 | | |
| 保証会社 | 可　審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。 | | |
| 備考 | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→　https://simotakaido.es-ws.jp | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日　No.11584764


お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：1375　物件管理コード：1000000000000000000000011584764

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。