

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 167,000円 | 4,000円 |

## 2026年9月完成予定の新築物件

角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                   |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市西久保3丁目                                                                                           |      |             |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩18分<br>鷹22 稲荷神社前 バス停徒歩3分                                                                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.25畳) 洋室(5.25畳) 納戸(6.25畳)                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 54.24㎡                                                                                                  | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年9月                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, グリル,                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 71,500円 エアコンクリーニング費: 53,900円 駐輪ステッカー代: 660円 鍵番号設定費: 5,500円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時に月額総賃料の50%、月額保証料が毎月総賃料の1%かか                                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                                         |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.0000014339

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目1-2 ANDOBLD・CINCO2階

TEL:0422-40-3755

FAX:0422-40-3777

E-mail: kichijyoji@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/kitijyouji1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |