

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 170,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 オートロック ディンプルキー 玄関ホール 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山2丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩10分<br>京王線の頭線 久我山駅 徒歩12分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(10畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 56.43㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1995年4月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン  |      |     |
| その他費用    | [備考] 消臭除菌費:17,600円、口座振替手数料:110円/月、鍵交換代等:有 22,000円~  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 可 ジェイリース保証 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:1,000円   |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス仙川店までお問合せ下さい。 TEL03-5315-7677 |      |     |

情報更新日2026年6月19日

No.000008051



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目1-2 ANDOBLD・CINCO2階  
TEL:0422-40-3755 FAX:0422-40-3777  
E-mail:kichijyoji@renthouse.co.jp  
URL:http://www.renthouse.co.jp/kitijyouji1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |