

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 108,000円 | 3,000円 |

耐震構造 2 x 4 工法 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山4丁目                                   |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩14分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩20分            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6.1畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                       |      |     |
| 専有面積     | 46.46㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                            |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費：49,500円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の80% (最低保証料15000円) 月次保証料：賃料等の1.5%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.000007863



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目1-2 ANDOBLD . CINCO2階  
TEL:0422-40-3755 FAX:0422-40-3777  
E-mail: kichijyoji@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/kitijyouji1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |