

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 4,000円 |

## 契約金を分割・カード払い可 ♪ ネット利用無料

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘3丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩9分<br>小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩12分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 17.58㎡                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1991年10月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,ADSL,B S,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 49,500円                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用の場合、35,000円で加入                                                                                 |      |     |
| 備考       | ☆下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レトロ、リノベーション物件も多数♪クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可♪見学希望はレントハウス下北沢店まで⇒03-5452-4499 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.0000011521

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |