

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 10,000円 |

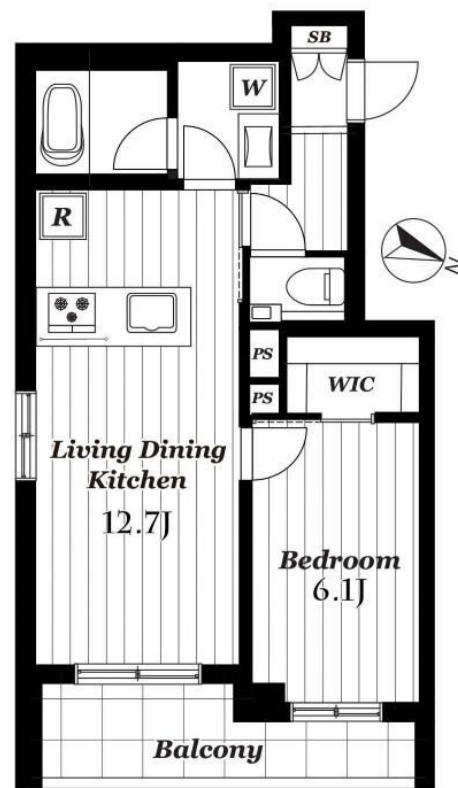
## ☆下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レ

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面リビング,陽当

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                               |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木2丁目                                                                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩6分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩9分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(12.7畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 45.73㎡                                                                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年7月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:44,000円 除菌消臭代:16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート:1,100円                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の70%～ 詳細はお問い合わせください。                                                                    |      |     |
| 備考       | ☆下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レトロ、リノベーション物件も多数♪クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可♪見学希望はレントハウス下北沢店まで⇒03-5452-4499 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.0000011371

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |