

# FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	20,000円

## 下北沢・笹塚エリア好立地マンション 便利な3路

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区北沢4丁目		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩7分 京王新線 笹塚駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	55.29m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッキン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 26,400円 入居者サポート : 22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 單身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% ~ 詳細はお問い合わせ下さい。		
備考	下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築~レトロ、リノベーション物件も多数 クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可 見学希望はレントハウス下北沢店まで 03-5452-4499		

情報更新日2025年12月9日

No.00000009977



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail : [shimokita@renthouse.co.jp](mailto:shimokita@renthouse.co.jp)  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付