

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 101,000円 | 3,000円 |

## 再契約可能 閑静な住宅地の鉄筋マンション

2F以上,ディンプルキー,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区宮坂3丁目                                                                                       |      |           |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩6分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩15分                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 40.57㎡                                                                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1987年2月                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, ADSL, BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細はお気軽にお問い合わせ下さい                                                                 |      |           |
| 備考       | 小田急線・京王線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が違います! 満足のお部屋探しは『レントハウス下北沢店』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5452-4499 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.0000009705

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F

TEL:03-5452-4499

FAX:03-5452-4490

E-mail: shimokita@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |