

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 271,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢5丁目                                                                                     |      |     |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩9分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩12分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.5畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 64.77㎡                                                                                           | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2008年8月                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B,S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,000円                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50% 詳細は当社までご連絡くださいませ。                                                                |      |     |
| 備考       | ◆TEL:03-5452-4499までお気軽にお問合せ下さい★『株式会社レントハウス 下北沢店』★初期費用クレジットカード払い可!!現金、カードの併用も可能★専用車でご案内させていただきます★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000009641

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社レントハウス 下北沢店**

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |