

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 10,000円 |

## ペット飼育可の築浅高級マンション☆小型犬・猫2

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘1丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩7分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 25㎡                                                                                                 | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2020年11月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,                                            |      |     |
| その他費用    |                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 法人可 単身可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用の場合、賃料総額の40%で加入                                                                                |      |     |
| 備考       | ☆下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レトロ、リノベーション物件も多数♪クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可♪見学希望はレントハウス下北沢店まで⇒03-5452-4499 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.0000009346

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |