

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 103,000円 | 3,000円 |

## 再契約可能 閑静な住宅地の鉄筋マンション

2F以上、ディンプルキー、角住戸、最上階、上階無し、振り分け、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街、耐震構造、緑豊かな住宅地、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区宮坂3丁目   |      |           |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩6分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩15分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 40.57㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1987年2月  | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, ADSL, BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談  |      |           |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細はお気軽にお問い合わせ下さい   |      |           |
| 備考       | 小田急線・京王線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が多いです! 満足のお部屋探しは『レントハウス下北沢店』にお任せください! ネット未公開情報多数あります 03-5452-4499 |      |           |

情報更新日2025年8月22日

No.000008988

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F

TEL:03-5452-4499

FAX:03-5452-4490

E-mail: shimokita@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |