

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 3,000円 |

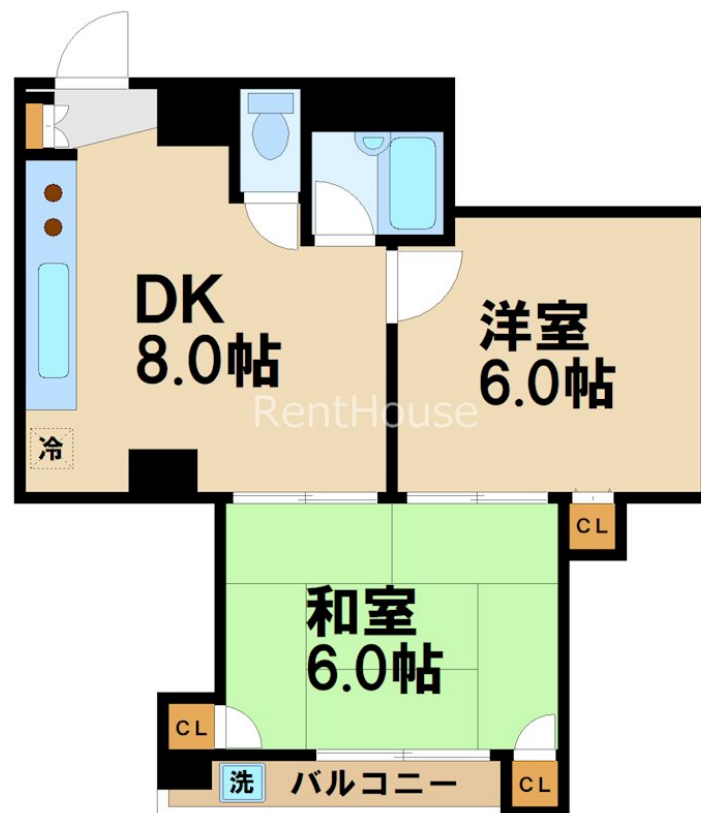
## ～他路線利用可能な人気のエリア♪南向きで日当

24時間緊急通報システム,2F以上,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,始発駅,耐震構

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                 |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原2丁目                                                                                        |      |           |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩8分                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 41.91㎡                                                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1988年9月                                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,エアコン                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 24時間駆け付けサポート:16,500円                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 諸条件ご相談下さいませ。                                                                       |      |           |
| 備考       | ☆下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レトロ、リノベーション物件も多数♪クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可♪見学希望はレントハウス下北沢店まで⇒03-5452-4499 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000008304

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社レントハウス 下北沢店**

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |