

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 171,000円 | 0円   |

## 下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レ

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ, 閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 間取り      | 1K   |      |        |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 8.25万円 |
| 物件種別     | マンション  |      |        |
| 建物名・部屋番号 |  |      |        |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原1丁目   |      |        |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩6分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩10分  |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |        |
| 専有面積     | 32.56㎡   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2018年11月下旬   | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場   |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, ADSL, BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エア  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円   |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 单身可   |      |        |
| 保証会社     | 必須 利用の場合、賃料総額の50%で加入   |      |        |
| 備考       | 下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築～レトロ、リノベーション物件も多数 クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可 見学希望はレントハウス下北沢店まで 03-5452-4499 |      |        |

情報更新日2025年4月24日

No.000008273



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |