

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 218,000円 | 10,000円 |

## 契約金を分割・カード払い可 見学予約、リモー

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,緑豊

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢1丁目   |      |     |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩5分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) LDK(15畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 46.88㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2007年10月31日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 40000円/月~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATV<br>使用料不要, CS, TV                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円   |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用の場合、賃料総額の50%で加入   |      |     |
| 備考       | 下北沢を中心に小田急線・井の頭線の新築~レトロ、リノベーション物件も多数 クレジットカード(分割可)、保証人不要、ルームシェアも対応可 見学希望はレントハウス下北沢店まで 03-5452-4499 |      |     |

情報更新日2025年3月27日

No.000008070

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社レントハウス 下北沢店

東京都世田谷区北沢2丁目9-19 1F  
TEL:03-5452-4499 FAX:03-5452-4490  
E-mail: shimokita@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |